



ООО «ЗабКСГ», РФ, Забайкальский край, г. Чита,  
ул. Бабушкина, 50, оф. 33.  
Адрес места нахождения: г. Чита, ул. Бабушкина, 50, оф. 33.  
ОГРН 1127536006950, ИНН 7536130830, КПП 753601001  
тел.: (3022) 320-336, 8-924-811-0571.  
e-mail: [zabksg@mail.ru](mailto:zabksg@mail.ru), [www.zabksg.ru](http://www.zabksg.ru).

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.А. Мурашев

«20» декабря 2016г.

## ***Экспертное заключение № 135/16***

**по результатам обследования технического состояния жилого дома,  
расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район,  
с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25**

г. Чита  
2016г.

*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1 ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОВЕДЕНИИ     ОБСЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>1.3 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ</b>	<b>7</b>
<b>1.4 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ.....</b>	<b>8</b>
<b>2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>8</b>
<b>3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....</b>	<b>11</b>
<b>3.1 ВИЗУАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ .....</b>	<b>11</b>
<b>3.2 ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО И МОРАЛЬНОГО ИЗНОСА .....</b>	<b>17</b>
<b>4 ВЫВОДЫ .....</b>	<b>20</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....</b>	<b>22</b>

## **1 ВВЕДЕНИЕ**

### **1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Общие сведения о заказчике и объекте обследования указаны в таблице 1.

Таблица 1 – Общие сведения

<b>Заказчик</b>	АДМИНИСТРАЦИЯ МР "ДУЛЬДУРГИНСКИЙ РАЙОН"
<b>Объект экспертизы</b>	Строительные конструкции жилого дома
<b>Месторасположение объекта обследования</b>	Забайкальский край, Дульдургинский, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д.25
<b>Дата проведения осмотра</b>	06.12.2016
<b>Дата составления заключения</b>	06.12.2016г. - 20.12.2016г.

Настоящее экспертное заключение составлено по результатам обследования строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д.25.

*Целью выполнения обследования является оценка фактического технического состояния строительных конструкций существующего здания, в соответствии с этим были поставлены задачи:*

- Определение технического состояния конструкций;*
- Оценка возможности дальнейшей безопасной эксплуатации конструкций;*
- Разработка рекомендаций по устранению дефектов конструкций здания.*

В соответствии с Техническим заданием программа работ по настоящему обследованию предусматривала выполнение следующих мероприятий:

1. Получение и анализ исходных данных;

*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

2. Исследование конструктивных особенностей здания;
3. Детальный осмотр конструкций с зарисовкой, замерами и фотофиксацией выявленных по внешним признакам дефектов и повреждений;
4. Анализ выявленных дефектов и повреждений;
5. Определение степени физического и морального износа конструкций;
6. Составление заключения с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации здания.

Выполнение обследовательских работ, обработка результатов, подготовка заключения и оформление настоящего отчета производились в соответствии со следующими нормативными и руководящими документами:

1. Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» от 31.05.2001 №73-ФЗ;
2. СП 13-102-2003 «Правила обследования строительных конструкций зданий и сооружений»;
3. ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
4. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий». – М.: Стройиздат, 1991г.;
5. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации (утв. Приказом Минюста РФ от 20.12.2002 г. № 346);
6. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы, А.Ю. Бутырин - изд. «Городец», М., 2007г.;
7. Шерешевский И.А. Конструирование гражданских зданий. М. «Архитектура-С», 2005г.;

8. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», Утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170;
9. «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», Утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. №491);
10. «Правила пользования жилыми помещениями», Утверждены Постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25;
11. Жилищный кодекс (ЖК РФ) от 29 декабря 2004г. №188-ФЗ;
12. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
13. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

## **1.2 СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОВЕДЕНИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

*Лапшаков Александр Владимирович*

*Образование – Высшее*

*Образовательная организация – Читинский Государственный Университет,  
г. Чита*

*Год окончания – 2002г.*

*Специальность – Промышленное и гражданское строительство*

*Профессия – Инженер-строитель*

В 2006г. прошел обучение и аттестацию в «Независимом органе по аттестации персонала в области неразрушающего контроля» ОАО «ИркутскНИИхиммаш». Аттестован в качестве специалиста неразрушающего контроля по промышленной безопасности.

В 2008г. прошел повышение квалификации по специальности «Проектирование зданий и сооружений».

В 2010 году прошел дополнительное обучение в ДССЭ «ЖИЛКОМСТРОЙЭКСПЕРТ» по программе повышения квалификации

***Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25***

экспертов и имеет право проводить исследования и экспертизы в следующей области: «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий».

В 2012 году аттестован как судебный эксперт в области судебной строительно-технической экспертизы. Сертификат соответствия №230/20, действителен до 10 апреля 2018г.

Является членом «Национальной палаты судебных экспертов».

В ноябре 2012г. прошел повышение квалификации в рамках практического семинара по теме «Научные и правовые основы судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».

*Стаж работы – 12 лет.*

*Должность – эксперт, инженер-строитель.*

***Мурашев Михаил Александрович***

*Образование – Высшее*

*Образовательная организация – Читинский Государственный Университет, г. Чита*

*Год окончания – 2006г.*

*Специальность – Промышленное и гражданское строительство.*

*Профессия – Инженер-строитель*

В 2010 году прошел дополнительное обучение в ДССЭ «ЖИЛКОМСТРОЙЭКСПЕРТ» по программе повышения квалификации экспертов и имеет право проводить исследования и экспертизы в следующей области: «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий».

*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

Прошел повышение квалификации в ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет». Удостоверение №211/3-2427593 от 15.11.2013г.

*Стаж работы – 9 лет.*

*Должность – генеральный директор.*

***Паршин Виктор Сергеевич***

*Образование – Высшее*

*Образовательная организация – Забайкальский Государственный Университет, г. Чита*

*Год окончания – 2016г.*

*Специальность – Экспертиза и управление недвижимостью*

*Профессия – Инженер*

*Стаж работы – стаж работы 6 лет*

*Должность – эксперт*

### **1.3 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

Выводы, содержащиеся в экспертном заключении, являющемся неотъемлемой частью настоящего заключения, ограничиваются следующими условиями:

1. Настоящее заключение достоверно в полном объеме лишь в указанных в задании на обследование целях.
2. Эксперт исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверку.
3. В процессе обследования специальная экспертиза предоставленных документов не проводилась.
4. ООО «Забайкальская консалтинговая строй группа» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе экспертизы, за

исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **1.4 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ**

1. Цифровой фотоаппарат «Samsung ES90».
2. Комплект инструмента для визуального и измерительного контроля ВИК упакован ООО «Юртекс»;
3. Рулетка геодезическая matrix 50м, зав. номер 31445;
4. Дальномер лазерный BOSCH GLM 250 VF, зав. номер 306179934;

## **2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Рассматриваемое здание представляет собой двухэтажное жилое здание.

Год постройки – 1972 г.

По конструктивной схеме здание выполнено бескаркасным, с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость несущего остова обеспечивается совместной работой стен, жестких дисков перекрытий.

Общий вид здания представлен на фото 1.

Конструктивные решения здания указаны в таблице 2.



*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*



*Фото 1. Общий вид обследуемого здания*

**Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25**

Таблица 2 – Конструктивные решения здания

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование конструктивного элемента</b>	<b>Описание элементов (материалы, конструкция или система, отделка и прочее)</b>
1	Фундамент	Бутобетонный
2	Наружные и внутренние капитальные стены (материал)	Кирпичные
3	Перекрытия	По деревянным балкам с обшивкой дранкой и оштукатуриванием
4	Крыша	Скатная, с покрытием из профлиста
5	Заполнение проемов а) оконные б) дверные	Пластиковые, деревянные створные Деревянные, Филенчатые
6	Полы (материал) а) жилая площадь б) нежилая площадь	Дощатые (линолеум, фанера) Дощатые
7	Отделка стен (материал) а) жилая площадь б) нежилая площадь	Обои, окраска в жилых комнатах Окраска (побелка)
8	Вид отопления	Печное
9	Наличие видов благоустройства а) холодное водоснабжение б) канализация в) горячее водоснабжение	нет нет нет

### **3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Экспертами было произведено визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта, в соответствии с требованиями *СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»*.

Экспертами произведен внешний осмотр строительных конструкций жилого дома с выборочным фиксированием на цифровую камеру выявленных дефектов, что соответствует требованиям *СП 13-102-2003 п. 7.2 Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)*.

#### **3.1 ВИЗУАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ**




Осмотр объекта производился 06 декабря 2016г.

Результаты осмотра описание дефектов с фотографиями, представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Результаты обследования




<b>№ п/п</b>	<b>Фото дефектов</b>	<b>Описание, характеристика дефекта</b>
1.		Местами отставание штукатурки от стен по цоколю здания. Следы намокания.

*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

2.		Следы намокания, коррозия деревянных досок подшивки по маршам и площадкам лестничных клеток
3.		Прогиб ступеней лестничной клетки, истирание в ходовых местах. Повреждение деревянных конструкций косоуров.
4.		Отсутствие светопрозрачных заполнений окон. Повреждение рам, отсутствие прижимных штапиков. Повреждение лакокрасочного антикоррозионного слоя



*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

5.		<p>Значительные повреждения перекрытий второго этажа. Отставание штукатурки, древесина дранки трухлявая, местами отсутствует, повсеместно следы потеков, намокания.</p>
6.		<p>Значительные повреждения перекрытий второго этажа. Отставание штукатурки, древесина дранки трухлявая, местами отсутствует, повсеместно следы потеков, намокания.</p>
7.		<p>Конструкции из древесины стропильной системы имеет повреждения, следы намоканий, плесени. Местами повреждения покрытия (щели в профлисте)</p>

*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

8.		<p>Следы потеков по дымоходам в чердачном пространстве, повреждение штукатурного слоя дымоходов.</p>
9.		<p>Существенно повреждение перекрытий второго этажа (подшивки потолков). Отделка (покраска, побелка) в неудовлетворительном состоянии.</p>
10.		<p>Трещины, следы ремонтов по перекрытиям в местах прохода дымоходов печей.</p>

*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

11.		Местами прогибы потолков, повреждение штукатурки.
12.		Повреждение подшивки потолков лестничной клетки. Следы намоканий, потоков через перекрытие.
13.		Отставание штукатурки, следы ремонтов по перекрытиям в местах прохода дымоходов печей. Местами дранка обнажена.



*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

14.		Трещины по потолкам, отставание штукатурного слоя.
15.		Местами повреждение печей и дымоходов. Трещины по кладке, отставание штукатурного слоя от кладки.



16.



Местами повреждение печей и дымоходов. Трещины по кладке, отставание штукатурного слоя от кладки.

Повреждения покрытия и несущих конструкций кровли приводят к попаданию в здание атмосферных осадков. Кровельное покрытие местами не выполняет ограждающую функцию.

Переувлажнение несущих конструкций здания и воздушной среды помещений приводят к ускоренному износу. Тепловлажностный режим нарушен, вследствие чего теплотехнические характеристики здания снижены.

Повреждение подшивки потолков, отставание штукатурного слоя от потолков.

Кладка печей и дымоходов местами расслаивается, штукатурный слой поврежден, имеются трещины и отставания. В местах прохода дымоходов через перекрытие имеются повреждения.

## **3.2 ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО И МОРАЛЬНОГО ИЗНОСА**

### **Физический износ**

Критерием оценки технического состояния здания в целом и его конструктивных элементов и инженерного оборудования является физический износ. В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и

*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

инженерное оборудование под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные неисправности, происходят отказы работы оборудования и конструкций. Все это приводит к потере их первоначальной стоимости.

**Физический износ** - это утрата конструкциями и элементами здания первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Многие факторы влияют на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, при котором дальнейшая эксплуатации здания практически невозможна.

При обследовании секции жилого здания проведена оценка физического износа всех конструктивных элементов.

Удельные веса конструктивных элементов и инженерного оборудования приняты в соответствии со сб. № 28 "Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и здания и сооружения коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов". М., 1970.

По табл. рекомендуемого прил. 2 ВСН 53-86 (р) определяем удельные веса по восстановительной стоимости укрупненных конструктивных элементов, приведенных в сб. № 28.

Результаты оценки физического износа элементов и систем, а также определения их удельного веса по восстановительной стоимости сведены в табл. 4.

*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

Таблица 4 – Оценка физического износа здания

Наименование элементов здания	Удельные веса укрупненных конструктивных элементов по сб. № 28, %	Удельные веса каждого элемента по таблице прил. 2, %	Расчетный удельный вес элемента, $L_i \times 100$ , %	Физический износ элементов здания, %	
				по результатам оценки ФК	средневзвешенное значение физического износа
1. Фундаменты	4	100	4	50	2,00
2. Стены	31	76	24	50	11,78
3. Перегородки		24	7	60	4,46
4. Перекрытия	12	100	12	70	8,40
5. Крыша	4	40	2	70	1,12
6. Кровля		60	2	60	1,44
7. Полы	6	100	6	60	3,60
8. Окна	13	55	7	60	4,29
9. Двери		45	6	60	3,51
10. Отделочные покрытия	10	100	10	80	8,00
11. Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	13	100	13	70	9,10
12. Прочие	7	-	-	-	-
лестницы		100	7	70	4,90
балконы		-	-	-	-
остальное		-	-	-	-
	100		100		62,60

Полученный результат округляем до 1%, физический износ здания – 63 %.

**Моральный износ**

*Моральный износ* – постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

Обесценивание жилищного фонда происходит также за счет морального старения в результате уменьшения затрат общественно необходимого труда на возведение в современных условиях жилого дома, сходного по объемно-планировочным решениям и внутреннему благоустройству с ранее возведенными домами в результате роста производительности труда и несоответствия объемно-планировочного и инженерно-конструкторских решений, не обеспечивающих современного уровня комфорта проживания по сравнению с новым строительством. Под этим подразумеваются следующие недостатки присущие объекту обследования:

- низкоэффективные теплоизоляционные материалы;
- деревянные перекрытия с низким сроком службы;
- отсутствие организованного водоотвода с кровли здания;
- отсутствие централизованного отопления, водоснабжения и водоотведения;
- местами устаревшие конструкции заполнения проемов.

Результаты проведенного визуального обследования жилого дома говорят о том, **что обследованное здание морально устарело.**

#### **4 ВЫВОДЫ**

В результате визуально-инструментального обследования строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д.25 экспертами выявлены следующие основные дефекты и недостатки:

- *значительное повреждение конструкций крыши и покрытия кровли;*
- *значительные повреждения отделочных покрытий стен, потолка и пола;*
- *местами отсутствие и значительные повреждения штукатурного слоя печей и дымоходов;*
- *повреждения заполнений дверных и оконных проемов;*

*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

*- значительные повреждения деревянных конструкций лестничных маршей, отсутствие и повреждения ограждений лестничных маршей;*

*- нарушение температурно-влажностного режима помещений.*

По результатам проведенного обследования (согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»):

*- техническое состояние фундаментов оценено как работоспособное;*

*- техническое состояние несущих стен, оценено как работоспособное;*

*- техническое состояние конструкций крыши и покрытия кровли оценено как аварийное;*

*- техническое состояние полов, перегородок оценено как ограниченно работоспособное;*

*- техническое состояние перекрытий оценено как ограниченно работоспособное;*

*- техническое состояние внутренней отделки оценено как неудовлетворительное;*

**Результаты выполненных расчетов показали, что физический износ здания на момент проведения обследования составляет 63%.**

**Дальнейшая нормальная эксплуатация здания возможна при выполнении капитального ремонта.**

**Требуется восстановление конструкций крыши и кровли, ремонт перекрытий, печей и восстановление внутренней отделки здания, лестничных маршей и площадок, смена устаревших и поврежденных конструкций заполнения проемов (окон, дверей).**

Эксперты: \_\_\_\_\_ М.А. Мурашев  
\_\_\_\_\_ А.В. Лапшаков  
\_\_\_\_\_ В.С. Паршин

*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**



*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ,  
ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ  
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Зарегистрирована в Едином реестре  
зарегистрированных систем добровольной сертификации  
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии  
Российской Федерации

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.Я664.04BCD0 от 12 июля 2010

Орган по сертификации:  
НП «НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**



**№ 230/20**

Действителен  
с «10» апреля 2012 г.  
по «10» апреля 2018 г.

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**ЛАПШАКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество)

является компетентным и соответствует требованиям «Системы  
сертификации судебных экспертов, организаций и лабораторий,  
оказывающих услуги в области судебной экспертизы» в области

**СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

(область специализации)

Основание для выдачи сертификата  
Решение Органа сертификации

10.04.2015 г.  
(Решение о продлении № 388)



Руководитель органа

Подпись

**Е.В. Мельникова**  
Инициалы, Фамилия



*Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25*

**ДОБРОВОЛЬНАЯ СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ**

**Департамент экспертизы и технического регулирования  
ТПП Забайкальского края**

# **СЕРТИФИКАТ**

**Выдан**

**Лапшакову Александру Владимировичу**

в том, что он являлся участником практического семинара для  
негосударственных экспертов в области строительной и  
технической экспертизы

***«Научные и правовые основы судебно-  
экспертной деятельности в  
Российской Федерации»***

Председатель Комиссии ТПП

по экспертизе и аттестации экспертов



И.В. Плотников

*Ноябрь 2012 года*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Мурашев**

**Михаил Александрович**

прошел(а) повышение квалификации в

Федеральном государственном автономном

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**242400377337**

образовательном учреждении высшего профессионального образования  
"Сибирский федеральный университет"

с 05 ноября 2013 года 15 ноября 2013 года

Документ о квалификации

программе: "Организация, оперативное планирование и управление  
строительным производством. Строительный контроль на объектах использования  
атомной энергии".

Регистрационный номер

**211/3 – 2427593**

Города

**Красноярск**

Дата выдачи

**15 ноября 2013**



72 (семьдесят два) часа

Руководитель

Секретарь



Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25



Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«ОсноваПроект»**

173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18  
www.основапроект.рф  
№ СРО-П-176-19102012

г. Великий Новгород

«06» октября 2014 г.

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

№ 0661-01/П-176

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Забайкальская консалтинговая строй группа»**

ОГРН 1127536006950, ИНН 7536130830,  
672022, Забайкальский край, г. Чита, ул. Энтузиастов, д. 95, кв. 26

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партернства  
(наименование органа управления саморегулируемой организацией,  
СРО НП ОП «ОсноваПроект» от 06 октября 2014 г.  
(дата заседания))

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства.

Начало действия с «06» октября 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.В. Левицкий



**Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25**

**ПАМЯТКА**

Действие данного свидетельства в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ может быть:

- приостановлено;
- прекращено.

Информацию о деятельности СРО можно узнать на официальном сайте НП ОП «ОсноваПроект» [основапроект.рф](http://основапроект.рф) или у специалиста отдела, обслуживающего данного члена СРО: с 10 до 18 часов московского времени.





**Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25**

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от 6 октября 2014 г. № 0661-01/П-176

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальская консалтинговая строй группа» ИНН 7536130830 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член НП «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальская консалтинговая строй группа» ИНН 7536130830 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальская консалтинговая строй группа» ИНН 7536130830 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их



**Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Комсомольская, д. 25**

	сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более (до 330 кВ) и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>Работы по подготовке технологических решений</b>
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>Работы по разработке специальных разделов проектной документации</b>
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
10.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
11.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
12.	<b>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
13.	<b>Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальская консалтинговая строй группа» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

Директор

С.В. Левицкий

